



Antrag

gemäß der Geschäftsordnung

Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN / CDU-Fraktion

Nr.: **A 21/0253-01**

Status: öffentlich

Datum: 16.03.2021

Bebauungsplan Alte Straße/ Oldenburger Straße

Antrag der Fraktionen von Bündnis 90 / Die Grünen und der CDU

Beratungsfolge:

<u>Gremium:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Status:</u>	<u>Zuständigkeit:</u>
Planungsausschuss	25.03.2021	Ö	Entscheidung

Beschlussvorschlag: Der Planungsausschuss beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplan Alte Straße/Oldenburger Straße zu erarbeiten und dem Planungsausschuss sowie im Rahmen der Anhörung dem Umweltausschuss und der Bezirksvertretung 3 vorzulegen. Ziel des Bebauungsplanes soll der Erhalt der zusammenhängenden unbebauten Grünflächen westlich der Alte Straße sowie die Sicherung der vorhandenen Straßenrand-Bebauung an Alte Straße, Oldenburger Straße, Bremer Straße, Hamburger Straße und Emdener Straße sein.

Das Plangebiet soll von diesen Straßen und nach Norden vom Gelände der ehemaligen Ibing Brauerei begrenzt, sein.

Begründung:

Das in dem beschriebenen Bereich vorhandene Grünland hinter der Bebauung stellt vom Heuweg bis zur Saarner Straße einen durchgehenden Grünzug dar. Teile dieser Privatflächen sind mit Wald bestanden, der weithin sichtbar und ortsbildprägend ist. Diese vorhandene Grünvernetzung ist in Zeiten intensiver Innenraumverdichtung von hoher ökologischer Bedeutung.

Durch Stichstraßen von Alte Straße- und Bremer Straße wurde der Grünzug in der Vergangenheit schon punktuell eingeschnürt. Weitere Hinterlandbebauungen würden die Grünvernetzung gefährden.

Tim Giesbert
Fraktionsvorsitzender
Bündnis 90 / Die Grünen

Christina Küsters
CDU-Fraktionsvorsitzende

Anlagen: