Mülheim
an der Ruhr
Stadt am Fluss

# Anfrage

**gemäß der Geschäftsordnung**

| **Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN in der BV 1** |
|---|
| **Nr.: A 20/0596-01**<br>Status: öffentlich<br>Datum: 06.08.2020 |
| **Grundstücksveräußerung am Schlippenweg**<br>**Anfragen Bündnis 90/DIE GRÜNEN zum TOP** |

**Beratungsfolge:**

| ***Gremium:*** | ***Datum:*** | ***Status:*** | ***Zuständigkeit:*** |
|---|---|---|---|
| BV 1 | 12.08.2020 | Ö | Kenntnisnahme |

**Anfragen:**

1. Ist es richtig, dass ein Vertreter des oder der Kaufinteressent*in schon im Juli 2019 an den Beigeordneten Vermeulen herantrat und um schnelle Entscheidung über den Verkauf des Grundstückes Schlippenweg 29 und der umliegenden Felder bat?
2. Warum erfolgte keine Unterrichtung irgendeines Ratsgremiums vor Versendung der ersten Vorlage im Februar 2020?
3. Hält die Verwaltung eine Wohnfläche von 170 qm mit einer Deckenhöhe von 3,7 bis 4,5 m für angemessen bei einer Wohnstätte für die Leitung eines landwirtschaftlichen Betriebes mit einer Streuobstwiese und einer weiteren landwirtschaftlichen Fläche von je gut 2 ha?
4. Ist der Preis von 60 € pro qm für ein erschlossenes Wohngrundstück im malerischen Außenbereich und Landschaftsschutzgebiet angemessen?
5. Wie verhält sich dieser Wert zu dem der jüngst bebauten Flächen am Oppspring und der Tilsiter Strasse?

6. Warum besteht keine Absicht mehr, auf dem Hofgrundstück eine Erweiterung der Rembergschule zu errichten?
7. Welchen Ertrag könnte die Stadt erzielen, wenn sie die Fläche selbst ökologisch aufwerten würde und zum Ausgleich für anderweitige Eingriffe in die Landschaft nutzte?
8. Welche eigenen Erkenntnisse hat die Stadt über bisherige Aktivitäten und Referenzen der oder des Kaufwilligen in der ökologischen Landwirtschaft.
9. Ist es richtig, dass der Mieter des Hauses, der dort über Jahrzehnte wohnte, ein Angebot zum Kauf machte? Wenn ja, welche Antwort - im Wortlaut - hat er erhalten?
10. Liegt eine Abrissgenehmigung vor? Wenn ja, wann wurde sie unter welchem Aktenzeichen erteilt?
11. Hat die erforderliche artenschutzrechtliche Untersuchung stattgefunden, wenn ja in welchen Stufen?
12. Weshalb sind die vorgesehenen Flächen zum Verkauf bestellt, obwohl in der Anlage zur Vorlage ausgeführt wird, dass sie für die landwirtschaftliche Nutzung gesperrt seien?

Britta Stalleicken

Fraktionssprecherin