



Antrag

gemäß der Geschäftsordnung

Bündnis 90/DIE GRÜNEN, Fraktion
Fraktion Bürgerlicher Aufbruch Mülheim an der Ruhr (BAMH)

Nr.: A 18/0486-01

Status: öffentlich

Datum: 15.06.2018

Ausführungsplanung im Bereich des B-Plans "Wohnquartier Dichterviertel"

Antrag Bündnis 90/DIE GRÜNEN und BAMH für den Planungsausschuss am 26.06.2018

Beratungsfolge

Status	Gremium
--------	---------

Ö	Planungsausschuss
---	-------------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung fordert die Mülheimer Wohnungsbau eG dazu auf, die Ausführungsplanung im Bereich des B-Plans „Wohnquartier Dichterviertel“ so zu ändern, dass für das Wohnprojekt „Die Raumteiler“ eine Möglichkeit zur Umsetzung des Projekts mit 750 bis 1.000tel:750%20-%201000qm Wohnfläche für 15 bis 20 Wohneinheiten innerhalb des Plangebietes geschaffen wird.

Bei den Planänderungen sollen die Grundzüge der Planung, das Bauvolumen und die festgelegten Bauhöhen erhalten bleiben. Es wird davon ausgegangen, dass die Änderungen städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind.

Die Verwaltung erteilt der Mülheimer Wohnungsbau eG für diese Planungen nach deren Prüfung eine planungsrechtliche Befreiung.

Begründung:

Seit mehr als fünf Jahren sucht die Gruppe um das Wohnprojekt „Die Raumteiler“ nach einer Möglichkeit, ihr Wohnprojekt zu realisieren. Bisher gab es in Größe und Lage kein

Angebot, das zu ihr passt. Eines der Merkmale dieses Projekts ist die zentrale Lage in der Nähe zu Innenstadt und Hauptbahnhof. Das Gelände des B-Plans Scheffelstraße passt zu diesem Kriterium. Darüber hinaus würde eine Ansiedlung dieses generationenübergreifenden Projekts eine Verbindung zwischen der bereits vorhandenen Senioreneinrichtung und der entstehenden Familiensiedlung bilden, die auch in den Stadtteil und die bereits vorhandenen und im Entstehen begriffenen Institutionen wie Kindertagesstätte und Grundschule sowie weitere Bildungseinrichtungen wirkt.

Weil in absehbarer Zukunft kein anderes Gelände für diese Gruppe zur Verfügung stehen wird und der MWB in der Vergangenheit Erfahrungen mit ähnlichen Projekten gesammelt hat, könnte auf diesem Weg eine Realisierung des Projekts erfolgen.

Tim Giesbert
Fraktionssprecher

Jochen Hartmann
Fraktionsvorsitzender