

### **Beratungsfolge**

| Gremium                           | Datum      | Status | Zuständigkeit |
|-----------------------------------|------------|--------|---------------|
| Rat der Stadt Mülheim an der Ruhr | 10.07.2025 | Ö      | Entscheidung  |

|                                  |                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Freigabedatum:</b> 04.07.2025 | <b>Gestellt von:</b> CDU-Fraktion, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

### **Sicherung von Freiflächen**

#### **Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und der CDU zum bestehenden TOP Bebauungsplan "Zeppelinstraße / Rembergstraße - G 8" - V 24/0856-01**

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt beschließt die folgenden Änderungen im Einleitungsbeschluss des Bebauungsplans „Zeppelinstraße/ Rembergstraße – G 8“ -V 24/0856-01:

- Im Zielplan werden die Flurstücke 125, 141 und 144 nicht dem allgemeinen Wohngebiet zugeschrieben, sondern als Grünfläche gesichert.
- Im Darlegungstext entfallen die Abschnitte mit dem Thema „*Klimaquartier/ Arrondierung Wohnbebauung*“
- In den Planungszielen entfällt der Abschnitt „*Planungsrechtliche Sicherung des angedachten KlimaQuartiers sowie einer maßvollen Erweiterung der bestehenden Wohnbebauung an der Zeppelinstraße durch Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes*“ und wird ersetzt durch „*Planungsrechtliche Sicherung bestehender Grünstrukturen und Freiflächen innerhalb des Plangebietes*“.

### **Sachverhalt**

Die antragsstellenden Fraktionen sehen die vielen wertvollen Grün- und Freiflächen der Stadt als wichtigen Standortfaktor an. Bei der Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen ist vorrangig auf die Entwicklung von Brachen zu setzen. Die im Plangebiet befindlichen Grün- und Freiflächen sind daher vor Bebauung zu schützen.

Christina Küsters

Brigitte Erd & Timo Spors

Fraktionsvorsitzende

Fraktionsvorsitzende

der CDU-Fraktion

Bündnis 90 / die Grünen

### **Anlage/n**

Keine

