

# Antrag

gemäß der Geschäftsordnung

**CDU-Fraktion / Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN**

**Nr.: A 24/0212-01**

Status: öffentlich

Datum: 15.03.2024

**Autohof-Planungen am A 40-Autobahnkreuz Kaiserberg**

**Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und CDU**

## Beratungsfolge:

<u>Gremium:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Status:</u>	<u>Zuständigkeit:</u>
Planungsausschuss	09.04.2024	Ö	Entscheidung

## Beschlussvorschlag:

Die Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen und CDU beantragen:

Die Verwaltung wird gebeten, über die jüngst in der Bezirksvertretung Duisburg-Mitte vorgestellten neuen Planungen für das Investitionsvorhaben eines privaten Investors für einen Autohof am A 40-Autobahnkreuz Kaiserberg zu informieren und den aktuellen Stand des damit verbundenen Bebauungsplanverfahrens „Autohof Kaiserberg“ darzustellen.

## Sachverhalt:

Vor über zehn Jahren ist in Verbindung mit einem anderen Investor der Planungsstand für ein „Autohof“-Projekt am A 40-Autobahnkreuz Kaiserberg in Ratsgremien bzw. in der Bezirksvertretung 3 (08.04.2013) erörtert worden. Seit dieser Zeit hat man nichts mehr gehört, da offensichtlich die frühere potenzielle Investorengemeinschaft (zuletzt PSM

Projekt-Service Middendorp GmbH/TenBrinke Projektentwicklung GmbH) nach 2017 die weitere Planung auch über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Autohof Kaiserberg“ nicht weiter verfolgte.

Mülheimer Medien (so WAZ 29.02.2024) zufolge gibt es offenbar einen neuen potenziellen Investor für dieses Investitionsvorhaben „Autohof Kaiserberg“, dessen Planungen für einen Autohof mit Tankstelle, Beherbergungsbetrieb, Gastronomie und LKW-Stellplätze in der Bezirksvertretung Duisburg-Mitte – quasi als ersten Aufschlag – in einer Beschlussvorlage (Drs.-Nr. 24-0248) präsentiert wurden.

Die Antragstellerinnen bitten daher um einen aktuellen Sachstandsbericht.

*Christina Küsters*

CDU-Fraktionsvorsitzende

*Franziska Krumwiede-Steiner*

Fraktionsvorsitzende

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

*Petra Seidemann-Matschulla*

Ausschusssprecherin der

CDU-Fraktion

*Brigitte Erd*

Ausschusssprecherin der

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen