



# Antrag

gemäß der Geschäftsordnung

**CDU-Fraktion / Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN**

**Nr.: A 23/0917-01**

Status: öffentlich

Datum: 27.11.2023

**Zwischennutzung des leerstehenden AOK-Gebäudes an der  
Ruhrpromenade**

**Prüfauftrag der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und der CDU**

**Beratungsfolge:**

<u>Gremium:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Status:</u>	<u>Zuständigkeit:</u>
Finanzausschuss	11.12.2023	Ö	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird gebeten:

- 1.) Zu berichten, welche nächsten Schritte im Rahmen des Bebauungsplans „Ruhrpromenade“ anstehen und wie sich der zeitliche Rahmen gestaltet.
- 2.) Zu prüfen, ob eine Zwischennutzung des leerstehenden und per Beschluss des Rates vom 16.12.2021 erworbenen Gebäudes an der Ruhrpromenade möglich wäre, bis eine Neuentwicklung des Areals startet. Denkbare Zwischennutzungen könnten beispielsweise sein:
  - Vermietung der Tiefgaragenparkplätze
  - Vermietung der Hausmeisterwohnung für Kurzzeitmieter\*innen
  - Vermietung als Lagerflächen

- Nutzung für Kunst- und Kulturveranstaltungen
- Nutzung für Gastronomie
- Bereitstellung der Flächen für bürgerschaftliches Engagement
- Weitere Freizeitnutzungen

Potenzielle ungeplante (Mehr-)Einnahmen könnten die Finanzierung von Maßnahmen zur Attraktivierung des Umfeldes ermöglichen, die durch die Politik zu definieren sind.

**Begründung:**

Seitdem die Stadt das AOK Gebäude an der Ruhrpromenade durch die Ruhrbania GmbH gekauft hat, steht dieses leer. Eine Zwischennutzung des Gebäudes könnte nicht nur zusätzliche Einnahmen durch die Vermietung der Tiefgaragenplätze oder der Vermietung der Flächen als Lagerbereich generieren, sondern auch Räume und Möglichkeiten für bürgerschaftliches Engagement, Kunst und Kultur schaffen oder anderweitig einer Belebung der Innenstadt in diesem Bereich dienen.

Christina Küsters

CDU-Fraktionsvorsitzende

Dr. Siegfried Rauhut

Sprecher der CDU-Fraktion

im Finanzausschuss

Dr. Franziska Krumwiede-Steiner

Fraktionsvorsitzende

Bündnis 90/Die Grünen

Björn Maue

Sprecher der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

im Finanzausschuss

**Anlagen:**