

Antrag

gemäß der Geschäftsordnung

CDU-Fraktion / Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Nr.: A 23/0396-01

Status: öffentlich

Datum: 15.05.2023

**Antrag zum Tagesordnungspunkt Vorhabenbezogener
Bebauungsplan C 22 (v) Denkhäuser Höfe, hier zusätzliche
Anforderungen an den Bebauungsplan**

Antrag der Fraktionen Bündnis 90 /Die Grünen und der CDU

Beratungsfolge:

<u>Gremium:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Status:</u>	<u>Zuständigkeit:</u>
Umweltausschuss	16.05.2023	Ö	Entscheidung
Planungsausschuss	13.06.2023	Ö	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beschließt, dass folgende Anforderungen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens aufgenommen werden:

- Aufstellung eines aussagekräftigen Energiekonzeptes unter Berücksichtigung der Erfordernisse der Klimanotlage (Klimaneutralität 2035)
- Festlegung von mindestens Gebäudestandard KFW40, der Bau von Energie Plus Häusern ist anzustreben
- Umfangreiche Nutzung von Solarenergie aufgrund der erwartbar günstigen solaren Ausrichtung
- Geförderter und bezahlbarer Wohnraum in einem Umfang von 20% der Wohneinheiten
- Die Nutzung von versickerungsfähigen Bodenbelägen wo möglich (bspw. Rasengittersteine o.ä. bei Parkplätzen)
- Maßnahmen zum Schutz von Frischwasser durch Nutzung von Zisternen und Regenwasser in Teilen des Brauchwassers (Toilettenspülungen, zum Gießen von Pflanzen etc.)

- Maßnahmen zur Vermeidung einer zusätzlichen verkehrliche Belastung der Kreuzung Denkhäuser Höfe / Mellinghofer Straße / Zechenbahn
- Planung und Festlegung eines Logistikpunktes zur Anlieferung von Paketen
- Berücksichtigung von Fahrradinfrastruktur mit ausreichend (geschützten) Abstellanlagen sowie ein Parkraumbewirtschaftungskonzept
- Muldenrigolen für die Neubepflanzungen bzw. Wassermanagement für den Schutz der Bäume bei zunehmender Trockenheit
- Maßnahmen zur Vermeidung von Lichtverschmutzung und damit verbunden

Insektenschutz

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Denkhäuser Höfe sieht eine umfangreiche Nachnutzung einer ehemaligen Schwimm- und Freizeitanlage in Dümpten vor. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens und des städtebaulichen Vertrages sollen zusätzliche Anforderungen festgeschrieben werden, um zu der qualitätsvollen Entwicklung des Quartiers beizutragen. Diese Anforderungen umfassen, unter anderem, notwendige Festlegungen zum Klimaschutz entsprechend der Klimaschutzcheckliste, die Berücksichtigung von gefördertem und bezahlbarem Wohnraum und Maßnahmen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität und des Mikroklimas.

Christina Küsters

CDU-Fraktionsvorsitzende

Petra Seidemann-Matschulla

Sprecherin der CDU-Fraktion

im Planungsausschuss

Tim Giesbert

Fraktionsvorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Brigitte Erd

Sprecherin der Fraktion Bündnis 90/Die Grüne

im Planungsausschuss

Dr. Roland Chrobok

Sprecher der CDU-Fraktion

im Ausschuss für Umwelt und Energie

Oliver Linsel

Sprecher der Fraktion Bündnis 90/Die Grüne

im Ausschuss für Umwelt und Energie

Anlagen: