

# Antrag

gemäß der Geschäftsordnung

**Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN / CDU-Fraktion**

**Nr.: A 23/0340-01**

Status: öffentlich

Datum: 28.04.2023

**Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und CDU für den  
Planungsausschuss am 23.05.2023 -**

**Ausschluss von Wohnbebauung bei Entwicklung des  
Gewerbegebiets Mülheim-West**

**Beratungsfolge:**

**Gremium:**

Planungsausschuss

**Datum:**

23.05.2023

**Status:**

Ö

**Zuständigkeit:**

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Fraktionen Bündnis '90/Die Grünen und CDU beantragen:

Der Planungsausschuss beschließt, dass im Rahmen der Entwicklung des Industrie- und Gewerbegebietes Mülheim-West Wohnbebauung explizit kein Ziel der Planung ist. Dies schließt auch untergeordnete Wohnnutzungen ein.

**Begründung:**

Die geplante Neuentwicklung des Gewerbegebietes Mülheim-West stellt zusammen mit den Entwicklungen auf dem Vallourec-Gelände eine umfangreiche Neuaufstellung der Mülheimer Gewerbegebiete dar. In Verantwortung für die Industriearbeitsplätze, den Schutz der Mülheimer Freiflächen und den Erhalt und der Schaffung von zukunftsfähigen Gewerbegebieten ist es notwendig sicherzustellen, dass das Gelände weiterhin als Industrie- und Gewerbegebiet gesichert wird. Da eine Berücksichtigung selbst kleinster Anteile von Wohnbebauung unweigerlich mit

umfangreichen Restriktionen gegenüber einer Nutzung als Produktionsstandort einhergehen würde, ist es sinnvoll, eine Wohnbebauung hier vollständig auszuschließen. Darüber hinaus würde eine Wohnbebauung entsprechend der vorgestellten Planungsvarianten in ihren Qualitäten beschränkt sein, beispielsweise durch Lärmemissionen der naheliegenden Adenauer-Brücke und Bodenbelastungen auf dem Gelände. Gleichwohl ist der Bedarf nach Wohnraum klar anzuerkennen, weshalb Entwicklungen zur Innenraumverdichtung wie in der Parkstadt weiterhin notwendig sind. Eine klare Trennung dient hierbei klar der qualitätsvollen Erreichung beider Zielsetzungen.

*Christina Küsters*

CDU-Fraktionsvorsitzende  
Planungsausschuss

*Petra Seidemann-Matschulla*

Sprecherin der CDU-Fraktion im

*Tim Giesbert*

Fraktionsvorsitzender  
Bündnis 90/Die Grünen

*Brigitte Erd*

Sprecherin der Fraktion Bündnis 90/Grünen  
im Planungsausschuss

**Anlage(n):**