

# Vorschlag

gemäß der Geschäftsordnung

**CDU-Fraktion / Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN**

**Nr.: A 22/0743-01**

Status: öffentlich

Datum: 20.10.2022

**Aktueller Planungsstand zum geplanten Gewerbegebiet**

**Oberheidstraße**

**Vorschlag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und CDU**

**Beratungsfolge:**

**Gremium:**

Wirtschaftsausschuss

**Datum:**

04.11.2022

**Status:**

Ö

**Zuständigkeit:**

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen und CDU schlagen vor:

1. Die Tagesordnung des Ausschusses für Wirtschaft, Innovation und Digitalisierung wird um den TOP „Aktueller Planungsstand zum geplanten Gewerbegebiet Oberheidstraße“ erweitert.
2. Das Planungs- und Wirtschaftsdezernat wird gebeten, über den aktuellen Planungsstand zum geplanten Gewerbegebiet Oberheidstraße zu informieren. Dabei wird um Auskünfte sowohl über den Zeitpunkt des Abschlusses des RFNP-Änderungsverfahrens „41 MH-Oberheidstraße“ und des Bebauungsplanverfahrens „Oberheidstraße/Mühlenstraße – R 28“ als auch über die Ergebnisse der Gespräche und Verhandlungen mit ansiedlungswilligen gewerblichen Unternehmen gebeten.

**Sachverhalt:**

Immer wieder haben die Stadtverwaltung und der Rat der Stadt ihren Willen betont und bekräftigt, auch in Kenntnis aufwändiger Planungsprozesse die Ansiedlung von nicht

störenden Gewerbe im Planungsbereich „Oberheidstraße“ (mit einer Fläche von ca. 4,4 ha) voranzutreiben und zu einem erfolgreichen Abschluss zu bringen. Im März 2021 und April 2022 sind Etappenziele der Planung dieses Gewerbegebietes, der Auslegungs- bzw. Abwägungsbeschluss zum RFNP-Änderungsverfahren „41 MH Oberheidstraße“, durch nahezu einstimmige Entscheidungen des Planungsausschusses erreicht worden. Zuvor war im November 2019 vom Planungsausschuss und von der Bezirksvertretung 2 der Einleitungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren „Oberheidstraße/ Mühlenstraße – R 28“ gefasst worden.

Seitdem ist eine Berichterstattung über ansiedlungswillige gewerbliche Unternehmen im Wirtschaftsausschuss nicht mehr erfolgt. Die noch notwendigen Auslegungs- und Satzungsbeschlüsse für das Bebauungsplanverfahren „Oberheidstraße/ Mühlenstraße - R 28“ stehen noch aus. Das Wirtschafts- und Planungsdezernat hat immer wieder bekräftigt, der Planung dieser Gewerbepotenzialfläche in der Oberheidstraße eine hohe Priorität und Dringlichkeit beizumessen.

*Christina Küsters*  
CDU-Fraktionsvorsitzende

*Tim Giesbert*  
Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen

*Markus Püll*  
Ausschusssprecher  
CDU-Fraktion

*Björn Maue*  
Ausschusssprecher  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

**Anlage(n):**